

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.SECRETARÍA DEL
HÁBITATALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.**2-2025-14688**

Fecha: 2025-03-28 13:05:50

Anexos: N/A

Folios: 15

Asunto: RESPUESTA PROPOSICIÓN 404 DEL 15
DE MARZO DE 2025 ¿CÓMO AVANZA

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Bogotá D.C.

Subsecretario

DAVID ANDRES GIRALDO UMBARILA

Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial

CONCEJO DE BOGOTÁcomisiondelplan@concejobogota.gov.co; correspondencia@concejobogota.gov.co

Calle 36 No. 28 A - 41

Ciudad

Asunto: Respuesta Proposición 404 del 15 de marzo de 2025 “¿Cómo avanza el desarrollo de la ruralidad en Bogotá?”. Radicado SDHT No. 1-2025-11622. Radicado Concejo de Bogotá No. 2025IE5208.

Respetado Subsecretario Giraldo,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada el día 15 de marzo de 2025, la cual se relaciona con el tema de “¿Cómo avanza el desarrollo de la ruralidad en Bogotá?”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 “Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”, indicando:

5. *Sírvase informar amplia y detalladamente las acciones adelantadas en la zona de reserva campesina de Sumapaz, favor informar los principales resultados, presupuesto asignado, comprometido y ejecutado y los principales retos de la implementación.*

En el marco de la implementación del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024 – 2027), la Secretaría Distrital del Hábitat – SDHT avanza en la estructuración de programas de mejoramiento de vivienda rural, con especial énfasis en la iniciativa “Mejora tu Casa, Habita tu Hogar”. El Programa de Vivienda Rural, en sus dos modalidades: mejoramiento de vivienda y vivienda nueva rural, busca mejorar las condiciones habitacionales de la población más vulnerable en la zona rural, contribuyendo a la reducción del déficit cualitativo y cuantitativo de vivienda y garantizando el acceso a condiciones de vida dignas para las comunidades campesinas. Para ello, el programa contempla:

En cuanto a la asignación de subsidios en los últimos años:

1. Durante la vigencia 2023 dentro del marco de ejecución del Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023 para la localidad de Sumapaz, se realizaron las siguientes intervenciones:
 - a. Para el año 2023, se asignaron 72 subsidios para mejoramiento de vivienda rural, de los cuales 6 fueron otorgados en la localidad de Sumapaz y 2 de ellos en la Zona de Reserva Campesina de Sumapaz.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



2. Como parte del compromiso para la reducción de la pobreza en Bogotá, el Plan de Desarrollo 2024 - 2027 establece la meta de asignar 500 mejoramientos de vivienda y 100 subsidios para vivienda nueva rural en todo el territorio rural del Distrito, incluyendo Sumapaz de esta meta se presenta el siguiente avance.
 - a. Para la vigencia 2024-2025, se han asignado 40 subsidios de mejoramiento de vivienda rural, de los cuales 8 corresponden a la localidad de Sumapaz y 3 están ubicados en la Zona de Reserva Campesina de Sumapaz.
 - b. En cuanto al programa de vivienda nueva rural, en la vigencia 2024-2025 se han asignado 9 subsidios, de los cuales 7 están en la localidad de Sumapaz y 5 de ellos en la Zona de Reserva Campesina de Sumapaz.

Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado

La Secretaría Distrital del Hábitat, no asigna un rubro presupuestal específico para cada localidad, la distribución de los recursos se realiza con base en las metas definidas en el Plan Distrital de Desarrollo, según la vigencia establecida. En este sentido, no existe un presupuesto exclusivo para la Zona de Reserva Campesina de Sumapaz; las inversiones en vivienda rural se priorizan conforme a criterios técnicos, la demanda identificada y la disponibilidad de recursos.

Para la vigencia 2023, en el marco de la ejecución del Plan de Desarrollo Distrital 2020 – 2023, se asignaron 72 subsidios de mejoramiento de vivienda rural para los territorios de Usme y Sumapaz. De estos, 6 subsidios fueron asignados a la localidad de Sumapaz, y 2 de ellos beneficiaron hogares ubicados en la Zona de Reserva Campesina de Sumapaz. Para este periodo no se realizó asignación ni ejecución de vivienda nueva rural en la localidad de Sumapaz.

La ejecución de estas intervenciones se realizó mediante el Contrato No. 1116 de 2023 el cual tuvo por objeto “Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat” con un plazo de ejecución desde el 25 de agosto de 2023 hasta el 24 de diciembre de 2023 y por un valor de \$ 1.833.922.620, mediante el cual se realizaron 72 mejoramientos de vivienda rural: 6 en Sumapaz y 66 en Usme.

Adicionalmente, para la vigencia 2024-2025, en el marco del Plan de Desarrollo Distrital "Bogotá Camina Segura" (2024-2027), se han asignado 40 subsidios de mejoramiento de vivienda rural, de los cuales 8 corresponden a Sumapaz y 3 están ubicados en la Zona de Reserva Campesina. Asimismo, en el programa de vivienda nueva rural, se han asignado 9 subsidios, de los cuales 7 están en Sumapaz y 5 de ellos en la Zona de Reserva Campesina.

Estos subsidios de mejoramiento de vivienda rural se están implementando a través de la ejecución del contrato 1679 de 2024, el cual contempla la intervención de 40 mejoramientos de vivienda rural, distribuidos en las localidades de Sumapaz (8) y Usme (32), garantizando el cumplimiento de los criterios técnicos y de habitabilidad establecidos para estos proyectos, con un plazo de ejecución desde el 26 de febrero de 2025 hasta el 25 de junio de 2025 por un valor total de \$ 1.193.693.397.

En el marco de las acciones orientadas a reducir el déficit cuantitativo de vivienda en las zonas rurales del Distrito, la SDHT ha suscrito el contrato 1726 – 2024 para la construcción de 9 viviendas nuevas rurales, distribuidas en Sumapaz (7) y Usme (2), asegurando el cumplimiento de los estándares de habitabilidad y

sostenibilidad. Con una fecha de ejecución desde el 10 de febrero de 2025 hasta el 09 de junio de 2025 por un valor de \$ 811.064.598

Principales retos en la implementación:

1. **Gestión de recursos:** La asignación y ejecución del presupuesto deben garantizarse para cumplir con la meta establecida en el Plan de Desarrollo.
2. **Condiciones normativas y ambientales:** Las restricciones del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) y las condiciones ambientales de la zona requieren un análisis detallado para la viabilidad de las intervenciones.
3. **Accesibilidad y dispersión geográfica:** La ubicación de los hogares en áreas de difícil acceso representa un desafío logístico para la ejecución de obras.
4. **Articulación interinstitucional:** Es fundamental fortalecer la coordinación con entidades nacionales y locales para agilizar la implementación y garantizar el éxito del programa.

13. Sírvase informar el número de hectáreas intervenidas relacionadas con la provisión de servicios públicos y abastecimiento hídrico en la ruralidad de la ciudad en los años comprendidos entre 2016 y 2025. Año, Localidad, Vereda, Meta Proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo, Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado, Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.

- Año.
- Localidad.
- Vereda.
- Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo.
- Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.
- Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.

La SDHT, en el marco de sus competencias, no realiza inversiones directas sobre predios donde se encuentra la infraestructura de servicios públicos de acueducto y alcantarillado. Sin embargo, ha financiado mejoras en la infraestructura operada por acueductos comunitarios, con el objetivo de garantizar una prestación eficiente y de calidad del servicio en el territorio rural.

Es así como, desde el año 2016 a la fecha, se han realizado las siguientes inversiones en mejora de la prestación del servicio de acueducto en el área rural del distrito:

Tabla 1. Inversiones realizadas 2016-2025

VIGENCIA 2016 - Meta: Brindar asistencia técnica a 81 prestadores de los servicios públicos de acueducto identificados	
Contratista	GESTIÓN Y RESULTADO SAS
Tipo	Contrato 507 de 2016
Objeto	Consultoría para la elaboración de planes de acción que permitan fortalecer técnica y organizacionalmente los sistemas de abastecimiento de agua potable y alcantarillado, que atiendan a menos de 5.000 suscriptores en la ciudad de Bogotá D.C., con base en un diagnóstico integral desarrollado para cada uno de éstos.
Valor	OCHOCIENTOS UN MILLONES QUINIENTOS SEIS MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$801.506.700).
Fecha de inicio	1 de diciembre de 2016
Fecha de terminación	30 de agosto de 2017
VIGENCIA 2018 - Meta: Brindar asistencia técnica a 81 prestadores de los servicios públicos de acueducto identificados	

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Contratista	Ferretería Forero
Tipo	Contrato 633 de 2018
Objeto	Suministrar los elementos necesarios para la instalación de los mismos, en la infraestructura de los sistemas de los acueductos comunitarios.
Valor	CIENTO TREINTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$ 131.351.575)
Fecha de inicio	17 de septiembre de 2018
Fecha de terminación	17 de diciembre de 2018
Contratista	INGENIERIA Y CONSULTORIA NACIONAL INALCON SAS
Tipo	Contrato 835 de 2018
Objeto	Elaborar un estudio de prefactibilidad y diseño conceptual de alternativas para el saneamiento y manejo de vertimientos en zona rural y/o periurbana del Distrito Capital
Valor	CIENTO SETENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$172.600.000)
Fecha de inicio	1° de noviembre de 2018
Fecha de terminación	30 de marzo de 2019
Contratista	MP CONSULTING GROUP
Tipo	Contrato 490 de 2018
Objeto	Realizar la caracterización de vertimientos en puntos identificados por la Secretaría Distrital del Hábitat
Valor	DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA MIL CIENTO NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$19.750.192)
Fecha de inicio	5 de junio de 2018
Fecha de terminación	5 de agosto de 2018
Contratista	LEGIS
Tipo	Contrato 538 de 2018
Objeto	Adquirir un software para la elaboración de presupuestos de construcción que permita crear y mantener en disco una base de datos de insumos, (materiales, mano de obra, equipos), con los cuales se pueda elaborar y modificar análisis de precios unitarios, para posteriormente crear presupuestos.
Valor	CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$ 4.760.000)
Fecha de inicio	3 de agosto de 2018
Fecha de terminación	3 de septiembre de 2018
VIGENCIA 2019 - Meta: Brindar asistencia técnica a 81 prestadores de los servicios públicos de acueducto identificados	
Contratista	NORQUIMICOS LTDA
Tipo	Contrato 466 de 2019
Objeto	Adquisición de elementos necesarios para la instalación de los mismos, en la infraestructura de los sistemas de los acueductos comunitarios que determine la Secretaría Distrital del Hábitat.
Valor	OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$85.374.000).
Fecha de inicio	24 de abril de 2019
Fecha de terminación	24 de Julio de 2019
Contratista	IDELECT LTDA
Tipo	Contrato 584 de 2019
Objeto	Adquisición de dosificadores de cloro funcionales con energía solar para desinfección y/o potabilización de agua, en los acueductos comunitarios que determine la Secretaría Distrital del Hábitat.

Valor	CIENTO CUATRO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$104.151.294)
Fecha de inicio	18 de septiembre de 2019
Fecha de Terminación	18 de diciembre de 2019
Contratista	IMC SAS
Tipo	Contrato 594 de 2019
Objeto	Realizar la adecuación, instalación y puesta en funcionamiento de las plantas de tratamiento de aguas residuales o soluciones alternativas identificadas por la Secretaría Distrital del Hábitat en la ciudad de Bogotá
Valor	DOSCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS M/CTE (\$ 205.251.068)
Fecha de inicio	1° de noviembre de 2019
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2019
VIGENCIA 2020 - Meta: Brindar asistencia técnica a 81 prestadores de los servicios públicos de acueducto identificados	
Contratista	Panamericana Librería y Papelería S.A. / Caja Colombiana de Subsidio Familiar
Tipo	Órdenes de compra 49051 -2020 (Panamericana Librería y Papelería S.A.) Orden de compra 49052 - 2020 (Caja Colombiana de Subsidio Familiar)
Objeto	Suministrar Herramientas para el Fortalecimiento a los Sistemas de Prestación Identificados en el Distrito Capital.
Valor	CUARENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$44.625.000)
Fecha de inicio	25 de mayo de 2020
Fecha de terminación	31 de diciembre de 2020
VIGENCIA 2020 - Meta: Lograr que el 90% de los prestadores de los sistemas de abastecimiento de agua potable en zona rural tengan una calidad de agua riesgo bajo según IRCA	
Contratista	AQUASYSTEMS SAS
Tipo	Contrato 768 de 2020
Objeto	Suministrar herramientas para el fortalecimiento de los sistemas de prestación identificados en el Distrito Capital.
Valor	CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS MCTE (\$199.225.000)
Fecha de inicio	7 de diciembre de 2020
Fecha de terminación	7 de febrero de 2021
VIGENCIA 2021 - Meta: Lograr que el 90% de los prestadores de los sistemas de abastecimiento de agua potable en zona rural tengan una calidad de agua riesgo bajo según IRCA: Recursos SGR.	
Esta Secretaría presentó el proyecto "Mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito capital Bogotá" ante el Sistema General de Regalías – SGR. A continuación, se describe la información del proyecto, así como los contratos que se ejecutaron con estos recursos:	
Proyecto	Mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito capital – Bogotá – BPIN 2021011010002
Valor	DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL MILLONES QUINIENTOS TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$ 2.692.503.585,85)
Fecha de inicio	20 de octubre de 2021
Fecha de terminación	19 de octubre de 2022
CONTRATOS EJECUTADOS CON REGURSOS DEL SGR.	
Contratista	CARLOS ANDRES PADILLA
Tipo	Contrato 883 de 2021

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Objeto	Prestar servicios profesionales para apoyar técnicamente la ejecución del proyecto financiado con recursos de regalías denominado mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito identificado con código BPIN: 2021011010002, en cumplimiento de las metas definidas en el plan distrital de desarrollo 2020-2024.
Valor	CIENTO SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 106.297.548)
Fecha de inicio	20 de octubre de 2021
Fecha de terminación	19 de octubre de 2022
Contratista	YECID PARDO VILLALBA
Tipo	Contrato 867 de 2021
Objeto	Prestar servicios profesionales para apoyar jurídicamente la ejecución del proyecto financiado con recursos de regalías denominado mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito identificado con código BPIN: 2021011010002, en cumplimiento de las metas definidas en el plan distrital de desarrollo 2020-2024.
Valor	TREINTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS MCTE (\$ 35.432.516)
Fecha de inicio	3 de noviembre de 2021
Fecha de terminación	2 de marzo de 2022
Contratista	YOLANDA GUERRERO AVILA
Tipo	Contrato 520 de 2022
Objeto	Prestar servicios profesionales para apoyar desde el componente social la ejecución y desarrollo del proyecto financiado con recursos de regalías denominado mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito identificado con código BPIN: 2021011010002 en cumplimiento de las metas definidas en el plan distrital de desarrollo 2020-2024.
Valor	CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS DIEZ MIL SETENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$ 47.510.079,85)
Fecha de inicio	24 de enero de 2022
Fecha de terminación	23 de septiembre de 2022
Contratista	SERVICLORO S.A.S
Tipo	Contrato 910 de 2021
Objeto	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de equipos de generación de cloro funcionales con energía solar o alternativa para desinfección y/o potabilización de agua, y kits de instrumentalización, control y medición para los acueductos comunitarios seleccionados en el proyecto financiado con recursos del sistema general de regalías BPIN: 2021011010002 mejoramiento de los sistemas de tratamiento de agua potable de acueductos comunitarios en el área rural del distrito.
Valor	DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CUARENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 2.478.207.047)
Fecha de inicio	22 de noviembre de 2021
Fecha de terminación	21 de julio de 2022
VIGENCIA 2021 - Meta: Lograr que el 90% de los prestadores de los sistemas de abastecimiento de agua potable en zona rural tengan una calidad de agua riesgo bajo según IRCA	
Contratista	AQUASYSTEMS SAS
Tipo	Contrato 836 de 2021
Objeto	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de Equipos de Generación de Cloro funcionales con energía solar o alternativa para desinfección y/o

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



	potabilización de agua, en los acueductos comunitarios que determine la Secretaría Distrital del Hábitat
Valor	MIL CIENTO QUINCE MILLONES TREINTA MIL PESOS MCTE (\$ 1.115.030.000)
Fecha de inicio	6 de septiembre de 2021
Fecha de terminación	7 de Octubre de 2022
VIGENCIA 2022 - Meta: Lograr que el 90% de los prestadores de los sistemas de abastecimiento de agua potable en zona rural tengan una calidad de agua riesgo bajo según IRCA	
Contratista	CONSORCIO ECOEQUIPOS
Tipo	Contrato 1071 de 2022
Objeto	Adquisición e instalación de equipos para la potabilización, muestreo y control de calidad de agua en los acueductos comunitarios que determine la SDHT.
Valor	MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 1.134.854.778)
Fecha de inicio	22 de noviembre de 2023
Fecha de terminación	22 de mayo de 2023
VIGENCIA 2024 - Meta: Mejorar a 2.000 hogares rurales las condiciones de cobertura, calidad y continuidad de la prestación de los servicios públicos domiciliarios y tic.	
Entidad	CONSORCIO SANEAMIENTO ANTIOQUIA
Tipo	Contrato 1730 de 2024
Objeto	Adquisición, instalación y puesta en funcionamiento de sistemas para la potabilización de agua en los acueductos comunitarios que determine la SDHT.
Valor	QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 553.350.546)
Fecha de inicio	8 de enero de 2025
Fecha de terminación	7 de septiembre de 2025

Fuente. Subdirección de Servicios Públicos – SDHT, 2025.

Adicionalmente, es pertinente mencionar que, adicionalmente a las inversiones antes descritas, la SDHT brinda un acompañamiento permanente a los acueductos comunitarios, y como resultado de este proceso, se han identificado las siguientes problemáticas relacionadas con la prestación del servicio:

Tabla 2. Principales problemáticas relacionadas en la prestación

Aspecto	Problemáticas
Generales	<ul style="list-style-type: none"> Ubicación geográfica de los acueductos comunitarios y condiciones topográficas de los sistemas. Sin acceso a TICs, el territorio rural cuenta con bajo acceso al Internet ya que no se cuenta con la infraestructura vial en relación a la extensión territorial o la calidad del servicio es bajo. Baja densidad y alta dispersión rural
Administrativo	<ul style="list-style-type: none"> Debilidad institucional que afecta la toma de decisiones empresariales y la suficiencia financiera. Los miembros de las Juntas Directivas de las organizaciones comunitarias cuentan con nivel de educación primaria y básico, en algunos casos técnico, por lo que el recurso humano no cuenta con los elementos suficientes para la toma de decisiones empresariales. Asimismo, se enfrenta problemas asociados al proceso de formalización toda vez que se interrumpe en un periodo de 2 o 3 años cuando hay cambio de los miembros de Juntas Directivas de las asociaciones.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



	<ul style="list-style-type: none"> Resistencia al cambio y adoptar esquemas de prestación teniendo en cuenta las exigencias del marco normativo vigente: institucional, técnico y regulatorio; así como la existencia de desincentivos a la formalización (altos costos y cumplimiento requisitos normativos). El proceso de formalización de los acueductos comunitarios, entendido este como realizar las acciones para constituirse como una empresa de servicios públicos en cumplimiento de las normas comerciales, ambientales y regulatorias se visualizan como un desincentivo ya que los acueductos comunitarios al realizar estos procesos se convierten en personas jurídicas sujeto de obligaciones ante las diferentes autoridades, lo que genera la realización de trámites, así como asumir otros costos de administración. Desconocimiento de normas que regulan el sector. Los miembros de la Junta Directiva, así como los miembros de las organizaciones no conocen el ámbito jurídico de que es una empresa prestadora de servicios públicos, así como tampoco cuales son los derechos y deberes de los usuarios. Información empresarial y organizacional deficiente. Algunos acueductos comunitarios no han definido ni implementado procesos de gestión documental lo que afecta la ejecución y resultado empresarial al no contar con información histórica de las organizaciones comunitarias y de su accionar.
Jurídico	<ul style="list-style-type: none"> La nula gestión predial lo que redundó en que no se suscribieron las servidumbres de los servicios públicos antes de la instalación de los equipos y se hace necesaria la gestión predial por parte de los actores competentes. Reconocimiento del rol de las organizaciones comunitarias, para que se permita un diseño institucional que facilite la formalización de estas organizaciones y su sostenibilidad en el tiempo. Falta de mayor soporte para que su reconocimiento como organizaciones comunitarias. Legalización de la inversión pública en la infraestructura.
Financiero – Comercial	<ul style="list-style-type: none"> Fijación de las tarifas sin considerar criterios técnicos. El desconocimiento de las normas regulatorias y la resistencia de adoptar la institucionalidad en materia de servicios públicos llevan a que en algunos casos se cobre una tarifa plena (valor fijo) por el servicio de acueducto sin considerar los costos reales administrativos y operativos de los sistemas, a su vez esto lleva que las inversiones al sistema no se financien con recursos tarifarios sino con cuotas extraordinarias por parte de los miembros de las asociaciones, en el mejor de los casos, o que no se realicen las inversiones requeridas. Carencia de elementos que permita la generación y aprovechamiento de economías de escala y de densidad. La mayoría de los acueductos comunitarios cuentan con menos de 500 suscriptores por lo que no se puede generar economías de escala, y al ser territorio rural en el que se encuentran centros poblados y vivienda dispersa no existe economías de densidad.
Técnico	<ul style="list-style-type: none"> Inadecuado manejo operativo de las Plantas de Tratamiento de Agua Potable (PTAP) y del sistema en conjunto que lleva a que no se garantice a la población acceso agua apta para el consumo humano

	<ul style="list-style-type: none"> Conflicto por el uso del recurso hídrico. Por estar ubicados en áreas rurales se presentan conflictos por el uso del agua tanto para consumo humano como actividades agropecuarias, estos conflictos se presentan cuando se solicita la concesión de agua ante la autoridad ambiental y en la estratificación de los inmuebles y en el cobro de las facturas, ya que solo se subsidia el consumo básico. Baja o nulos niveles de macro y micro medición que se traduce en altos niveles del índice de pérdida de aguas (desperdicio de agua) ya sea por factores técnicos o comerciales.
Socioeconómicos	<ul style="list-style-type: none"> Baja capacidad de pago. Condiciones de pobreza monetaria y vulnerabilidad social de la población que afectan la calidad de pago de los servicios públicos. Las condiciones socioeconómicas que hacen que una gran proporción de los usuarios residenciales se clasifique como subsidiables, es decir, que el balance entre subsidios y contribuciones es por defecto deficitario. La mayoría de los inmuebles rurales son estrato 1 y 2, muy pocos son de uso comercial e industrial. Falta de cultura de pago. La población rural no considera que deben realizar el pago por el servicio público de acueducto o su tratamiento ya que tienen accesos directos a las fuentes hídricas. Relevo generacional. Gran parte de los miembros de las Juntas Directivas, son mayores a 50 años (hombre y mujeres) muy baja participación de población joven, lo que genera preocupación en cuanto a la continuidad de la gestión del recurso hídrico y de la gestión de los acueductos comunitarios

Fuente. Subdirección de Servicios Públicos – SDHT, 2025.

19. Sírvase informar en detalle la cobertura del servicio de Acueducto y Alcantarillado en las zonas rurales, favor de agregar la información por localidad y número de usuarios inscritos.

En cuanto a la cobertura del servicio de acueducto y alcantarillado, la Encuesta Multipropósito – EM 2021, realizada por la Secretaría Distrital de Planeación en convenio con el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE), presentó datos específicos por localidad. Cabe destacar que la información corresponde a las ocho localidades con área rural y corresponden a las preguntas ¿Con cuáles de los siguientes servicios públicos, privados o comunales cuenta la vivienda?

Tabla 3. Cobertura del servicio de acueducto y alcantarillado

Localidad	Total viviendas encuestadas	Cobertura Acueducto	Cobertura Alcantarillado
Usaquén	156	44,21%	6,27%
Suba	1.243	85,23%	45,25%
Ciudad Bolívar	2.995	84,48%	21,41%
Chapinero	370	20,18%	2,29%
Sumapaz	1.119	70,65%	14,35%
Santa Fe	336	0,00%	0,00%
San Cristóbal	17	45,45%	9,09%
Usme	2.929	83,42%	4,09%

Fuente: Secretaría Distrital de Planeación, Encuesta Multipropósito, 2021.

20. Sírvase informar las acciones adelantadas en la ruralidad para la actualización, mantenimiento, y ampliación de las redes de alcantarillado en la ruralidad desde el 2016 a la fecha, favor segregar la información bajo los siguientes criterios:

- *Año.*
- *Localidad.*
- *Vereda.*
- *Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad).*
- *Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo.*
- *Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.*
- *Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.*

La SDHT, en cumplimiento de sus funciones, ha identificado dos escenarios de prestación diferenciados en la ruralidad:

1. Centros poblados rurales:

Estos centros cuentan con infraestructura de alcantarillado, y se han identificado ocho soluciones de tratamiento de aguas residuales ubicadas en distintos puntos. Sin embargo, el servicio de alcantarillado no es operado por los acueductos comunitarios. En este caso, los esfuerzos distritales se han enfocado en garantizar el adecuado funcionamiento de los sistemas de tratamiento de aguas residuales, priorizando tecnologías con bajos costos operativos y acordes con las condiciones técnicas y ambientales del territorio rural, así como con la capacidad socioeconómica de los usuarios. Las Plantas de tratamiento identificadas son:

Tabla 4. Estado infraestructura centros poblados

LOCALIDAD	NOMBRE PUNTO	SECTOR PRESTACIÓN	ESTADO
SUMAPAZ	Las Auras	Colegio Jaime Garzón, Junta de Acción Comunal Las Auras, 7 Suscriptores vereda Las Auras	Es una planta de tratamiento adecuada con sedimentador primario, Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente (FAFA) y humedal artificial, requiere tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente ASOUAN).
	Betania	Corregimiento de Betania	Es un pozo séptico, está operando, requiere una estructura de retención de sólidos, un sistema de tratamiento complementario, tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente Asoperabeca).
	La Unión	Corregimiento de la Unión	Es una planta de lodos activados, no está Operativa, requiere instalaciones eléctricas, equipos de bombeo, tramite de permiso de vertimientos, tramite para instalación a la red de Enel-Codensa, Puesta en marcha, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente Aguas Claras

			Sumapaz). En su defecto se recomienda la adecuación a un proceso sin uso de energía eléctrica.
	Nazareth	Corregimiento de Nazareth	Es una planta de tratamiento adecuada con sedimentador primario, Filtro Anaerobio de Flujo Ascendente (FAFA) y humedal artificial, requiere tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente ASOUAN).
	Nueva Granada	Caserío vereda Nueva Granada	Es una planta de lodos activados, existe flujo en la planta, requiere tramite de permiso de vertimientos, Pago de factura de Enel-Codensa, Puesta en marcha, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente Plan de Sumapaz). En su defecto se recomienda la adecuación a un proceso sin uso de energía eléctrica.
	San Juan	Corregimiento de San Juan (Centro Poblado)	Es una planta modular de tratamiento biológico, cuenta con flujo, requiere mantenimiento rutinario, reparación de la tubería de descarga, tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa, el prestador actual es Aguas Claras Sumapaz. En su defecto se recomienda la adecuación a un proceso de mayor eficiencia y bajo costo
	Santo Domingo	Caserío Vereda Santo Domingo.	Es un pozo séptico, está operando, requiere una estructura de retención de sólidos, un sistema de tratamiento complementario, tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente Aguas Claras Sumapaz). En su defecto se recomienda la adecuación a un proceso de mayor eficiencia y bajo costo.
Ciudad Bolívar	Pasquilla Centro	Centro poblado Pasquilla Centro	Es un pozo séptico, está operando, requiere una estructura de retención de sólidos, un sistema de tratamiento complementario, tramite de permiso de vertimientos, establecer una tarifa y un prestador del servicio (Posiblemente AAPC).

Fuente. Subdirección de Servicios Públicos – SDHT, 2025.

2. Vivienda rural dispersa:

Estas viviendas no cuentan con conexiones a redes de alcantarillado, ya que la baja producción de aguas residuales por vivienda y el alto costo de expansión de las redes hacen inviable esta solución. En su lugar, las viviendas rurales dispersas utilizan soluciones individuales, como pozos sépticos, para el manejo de sus aguas residuales.

Ahora bien, a través del Decreto 233 de 2023, fue adoptada la “*Política Pública de Servicios Públicos para una Bogotá Inteligente y Sostenible 2023-2035*” formulada por la SDHT, con la cual, el Distrito

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



implementará lineamientos para la mejora de la prestación de los servicios públicos domiciliarios, teniendo lineamientos específicos para la prestación de los servicios en los centros poblados y el territorio rural disperso que permitirán viabilizar acciones e inversiones para el desarrollo de sistemas de prestación en la ruralidad.

El objetivo propuesto N.2: *“Mejorar el acceso y la calidad de los servicios públicos”* incorpora estrategias diferenciales para el cierre de brechas de cobertura, calidad y accesibilidad a los servicios públicos en suelo urbano, especialmente en asentamientos de origen informal, en proceso de legalización o integrados en tratamiento de mejoramiento integral; así como en suelo rural, entendiendo las diferencias entre los centros poblados y la vivienda rural dispersa.

- Artículo 20. Proyectos de inversión en acueducto y alcantarillado en centros poblados.
- Artículo 21 Esquemas no convencionales para la prestación de servicios públicos de agua y manejo de aguas residuales en áreas rurales dispersas.
- Artículo 22. Abasto de agua en vivienda rural dispersa.
- Artículo 25. Fortalecimiento de los acueductos rurales en la gestión comunitaria del agua.
- Artículo 26. Tecnologías de redundancia para el sistema de energía eléctrica.
- Artículo 27. Mejoramiento de la prestación del servicio de gas combustible en área rural.

Adicionalmente, para ambos escenarios, el Plan de Desarrollo Distrital *“Bogotá Camina Segura 2024 – 2027”* establece metas dirigidas tanto al mejoramiento del servicio de alcantarillado en los centros poblados rurales, como a la provisión de soluciones individuales para las viviendas rurales dispersas.

21. Sírvasse informar en detalle la calidad del servicio de los acueductos presentes en las zonas rurales de la ciudad de Bogotá, desagregar por localidades, desde el periodo 2018 a 2025, en donde especifique:

- ***Resultados del índice de Riesgo por abastecimiento de agua (IRABA).***
- ***Resultados del índice de Riesgo para el consumo de agua potable (IRCA).***
- ***Resultados de los parámetros fisicoquímicos de la calidad del agua en la salida del acueducto, en los puntos de muestreo sobre la red de distribución.***

En cumplimiento de la Resolución 2115 de 2007¹, el seguimiento de la calidad del agua se lleva a cabo mediante el Índice de Riesgo de la Calidad del Agua (IRCA), calculado por la autoridad sanitaria, en este caso, la Secretaría Distrital de Salud, que también es responsable del Índice de Riesgo por Abastecimiento de Agua (IRABA), es así como la información solicitada debe ser remitida por dicha Secretaría.

22. Sírvasse informar las acciones adelantadas en la ruralidad para el apoyo en la conformación y operación de los acueductos veredales en la ruralidad desde el 2016 a la fecha, favor segregar la información bajo los siguientes criterios:

- ***Año.***
- ***Localidad.***

¹ *“Por medio de la cual se señalan características, instrumentos básicos y frecuencias del sistema de control y vigilancia para la calidad del agua para consumo humano”.*

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

- *Vereda.*
- *Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad).*
- *Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo.*
- *Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.*
- *Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.*

En cuanto a las acciones adelantadas, relacionada en la respuesta de la pregunta 13, la SDHT realiza inversiones en los acueductos comunitarios formalizados con el fin de mejorar los procesos de potabilización para proveer agua de calidad a los usuarios de dichos acueductos, a través del uso de tecnologías en el proceso de potabilización del recurso, así como poder contar con herramientas y criterios técnicos para la toma de decisiones frente a los procesos de tratamiento y distribución de agua potable. Es así como, la Subdirección de Servicios Públicos de la SDHT, tiene identificados los siguientes pequeños prestadores en el área rural del Distrito Capital:

Tabla 5. Pequeños prestadores identificados.

LOCALIDAD	PRESTADOR
Sumapaz	Asociación de Usuarios de Acueducto de las Veredas Peñaliza, Raizal, Betania, El Carmen e Istmo Tabaco y Laguna Verde de la Localidad De Sumapaz - Asoperabeca
	Asociación de Usuarios de Acueducto y Alcantarillado del Corregimiento de San Juan de Sumapaz ESP - Aguas Claras Sumapaz
	Asociación de Usuarios del Acueducto Las Animas Las Auras y Nazareth - Asouan
	Asociación de Usuarios de Acueducto de la vereda Las Animas – Asoagua y Cañizo ESP
	Asociación de Usuarios de Acueducto de las Veredas Taquecitos Santa Rosa y Santa Helena de la Localidad de Sumapaz de Bogotá Asomedianaranja ESP
	Palmas y Ríos
	Las Vegas
	Brisas del Gobernador
	Tunales
	Junta Administradora Acueducto Plan de Sumapaz
Usme	Asociación de Usuarios de la Vereda Los Soches Aguas Cristalinas Los Soches ESP
	Asociación de Usuarios de Acueducto Manantial de Aguas Cerro Redondo y Corinto ESP
	Asociación de Usuarios de Acueducto de las Veredas Requilina y El Uval Aguas Doradas ESP
	Asociación de Usuarios de Acueducto de la Vereda Agualinda Chiguaza Asoagualinda ESP
	Asociación de Usuarios de Acueducto Aguas Claras Vereda Olarte – Asoaguasclaras Olarte
	Junta Administradora Acueducto Veredal El Destino
	Asociación de Usuarios de Acueducto Arrayanes Argentina
	Asociación de Usuarios de acueducto de la Vereda Las Margaritas de la Localidad de Usme Santa de Bogotá D C
	Asociación de Usuarios de Acueducto de las Veredas La Unión y Los Andes Picos de Boca Grande Asopicos de Bocagrande E S P
	Asociación de Usuarios de Acueducto de la Vereda Curubital Aguas Cristalinas de Bocagrande
Ciudad Bolívar	Asociación de Usuarios de Acueducto de la vereda Mochuelo Alto Asoporquera ESP - Asoporquera
	Asociación de Usuarios de Acueducto Piedra Parada

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



	Asociación de Usuarios de Acueducto y Alcantarillado de la Vereda Pasquilla Centro AAPC ESP
	Asociación de Usuarios del Acueducto de las Veredas de Pasquillita y Santa Rosa AACUPASA
	Asociación de Usuarios de Acueducto de la Vereda Quiba de la Localidad de Ciudad Bolívar con la Sigla Asoquiba ESP
	Asociación de Usuarios del Acueducto Veredas EL Hato, Santa Barbara y Las Mercedes - Acuavida
	Asociación de Usuarios del Acueducto Comunitario Aguas Calientes - Auacact
Chapinero	Asociación de Usuarios de Acueducto y Alcantarillado del Barrio Bosques de Bellavista Acuabosques
	Asociación de Servicios Públicos Comunitarios San Isidro Primer Sector San Isidro Segundo Sector San Luis y La Sureña Acualcos

Fuente. Subdirección de Servicios Públicos – SDHT, 2025.

Por otra parte, el Distrito Capital a través de la adopción de la Política Pública de Servicios Públicos por medio del Decreto 233 del 2023² y en cumplimiento del Decreto 552 de 2011³ desarrolla programas y proyectos orientados al fortalecimiento de los acueductos comunitarios, con el fin de contribuir en el mejoramiento de las condiciones de la prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico, de la siguiente manera:

“Artículo 4º.- Priorización del Gasto. El Distrito Capital, a través de las Secretarías de Hábitat, Ambiente y Salud y los respectivos Fondos de Desarrollo Local, programarán en sus presupuestos la asignación de recursos para:

- a) Apoyar la optimización de los sistemas de acueducto y saneamiento básico, incluyendo la realización de estudios y diseños, obras nuevas, mantenimiento y demás intervenciones requeridas de la infraestructura existente;
- b) Realizar las gestiones para la depuración de los registros contables correspondientes a la infraestructura, redes, equipos y/o elementos que hubieren sido adquiridos en apoyo a la ejecución de proyectos de acueductos comunitarios.
- c) Hacer el acompañamiento a los planes de mejoramiento hasta el cumplimiento integral por parte de las comunidades organizadas de los requisitos exigidos por la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios.

Parágrafo. Para estos efectos se podrán celebrar con las comunidades organizadas como entidades sin ánimo de lucro, los acuerdos o convenios autorizados en la Constitución y la ley.

(...)

Artículo 8º.- Acompañamiento en Servicios Públicos. La Secretaría Distrital del Hábitat facilitará a las organizaciones de acueductos comunitarios, por ser pequeños prestadores, el acompañamiento técnico y la asesoría jurídica, con el fin que dichas comunidades organizadas elaboren los planes de mejoramiento y realicen el trámite de legalización de los respectivos acueductos ante la Superintendencia de Servicios Públicos Domiciliarios – SSPD- y ante la Comisión de Regulación de Agua Potable y Saneamiento Básico - CRA, para que puedan aplicar la estructura tarifaria, en aras de dar cumplimiento a las disposiciones legales”.

² “Por medio del cual se adopta la Política Pública de Servicios Públicos para una Bogotá Inteligente y Sostenible 2023-2035”

³ “Por el cual se dictan medidas para mejorar las condiciones de prestación de los servicios de agua potable y saneamiento básico por parte de comunidades organizadas en acueductos comunitarios”

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Adicionalmente, la SDHT para cumplir los objetivos trazados en el Plan Distrital de Desarrollo, realiza el acompañamiento y fortalecimiento a los acueductos comunitarios brindando a las organizaciones capacitaciones y herramientas para la toma de decisiones en la prestación de los servicios públicos de acueducto y alcantarillado, que redunden en el aumento de la autonomía de los acueductos comunitarios como personas prestadoras y robustecer los procesos de gobernanza del agua en el territorio rural del Distrito Capital; este acompañamiento se realiza a través de:

- Mejora de los procesos operativo a través de infraestructura física:
 - Suministro de equipos y dotación a sistemas (equipo de cloro in situ, sistema fotovoltaico, válvulas, estaciones, etc.).
 - Adecuación en la infraestructura en la prestación del servicio.
 - Implementación de buenas prácticas.
 - Implementación de prácticas y gestión operativa en el sistema a través de manuales
- Asistencia organizacional y administrativa, como personas prestadoras de los servicios públicos se les brinda asistencia a los acueductos comunitarios en:
 - Incentivo al desarrollo y fortalecimiento de las capacidades organizativas y asociativas.
 - Elaboración y adopción de organigrama y manual de funciones del acueducto.
 - Trámite y actualización del Registro de existencia y representación ante Cámara de comercio.
 - Registro y actualización del RUPS.
 - Seguimiento al cargue de información al SUI por parte de los acueductos comunitarios.
 - Gestión documental.
- Asistencia financiera que consiste en:
 - Mejora de las capacidades financieras de los acueductos comunitarios en pro de que adopten comportamientos, conocimiento y tenga una mejor actitud en relación con las finanzas del acueducto.
 - Llevar registros contables (estados financieros).
 - Adopción e implementación de las NIIF.
 - Capacitación y asesoría a indicadores financieros.
 - Inscripción de libros contables ante Cámara de Comercio.
- Asistencia comercial y regulatoria en la cual se brinda acompañamiento en:
 - Capacitación en temas regulatorios y tarifarios de la prestación del servicio.
 - Adopción de la estructura tarifaria e implementación del estudio de costos tarifarios.
 - Actualización de los costos de referencia.
 - Proceso de facturación que incluye toma de lectura, expedición de la factura, cobro, recaudo y cartera.
 - Otorgamiento y reconocimiento de subsidios a estratos de bajos ingresos (proyección de subsidios, cobro de subsidio).
 - Otorgamiento y reconocimiento del beneficio del mínimo vital (cuenta mínimo vital).
 - Proceso de atención a sus usuarios y solución de PQRs.
 - Asistencia en la elaboración de informes en materia comercial y regulatoria a entes de control.

- El proceso comercial juega un rol importante porque busca que los acueductos comunitarios alcancen su suficiencia financiera.
- Asistencia legal en los temas relacionados con:
 - Contratos que suscriba la asociación.
 - Elaboración e implementación del contrato de condiciones uniformes.
 - Seguimiento a los procesos de servidumbres.
 - Trámite de concesión de agua.
 - Realización de asambleas de las asociaciones.
 - Elaboración y modificación de estatutos de las asociaciones.
 - Soporte jurídico ante litigios judiciales (ej. Tutelas).
- Asistencia en el componente técnico se brinda asesoría en:
 - Cumplimiento de las disposiciones establecidas principalmente en el Reglamento Técnico del sector de agua potable y saneamiento básico para la ruralidad.
 - Adopción de prácticas y operación física del acueducto (sistemas).
 - Seguimiento IRCA y apoyo en indicadores de prestación.
 - Atención a daños y requerimientos de prestadores y usuarios.
 - Calibración, dosificación y seguimiento a la potabilización y operación.
 - Identificación de riesgos y formulación de planes de atención.
 - Capacitación en tratamiento y disposición de aguas residuales.
- Asistencia en el componente social en lo relativo a:
 - Implementación de estrategias de fortalecimiento comunitario como la escuela del agua que recoge los aspectos anteriores que se trabajan con las organizaciones.
 - Promoción de comités de desarrollo y promoción social en la ruralidad.
 - Asistencia en la socialización de los derechos y deberes de los usuarios (ej. Cultura de pago).
 - Educación ambiental (ej. Uso adecuado de los servicios públicos, cuidados de las fuentes hídricas).

Como ya se mencionó, para el desarrollo de acciones robustas de inversión se requiere la formalización de los acueductos comunitarios. La formalización se da a través del cumplimiento de las normas, exige, entre otras cosas: contar con representación legal y cámara de comercio, estar reconocido por la Superintendencia a través del RUPS, tener permisos ambientales de concesión de agua y aplicar el marco tarifario vigente.

El cumplimiento de estos requisitos permite a los acueductos y la administración realizar inversión pública en el acueducto, el reconocimiento de los subsidios del Fondo de solidaridad y redistribución del Ingreso y el otorgamiento del beneficio del Mínimo Vital de agua Potable.

24. Sírvase informar las acciones adelantadas para el mejoramiento de vivienda en la ruralidad desde el 2016 a la fecha, favor segregar la información bajo los siguientes criterios:

- ***Año.***
- ***Localidad.***
- ***Vereda.***

- *Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad).*
- *Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo.*
- *Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.*
- *Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.*

25. Sírvese informar las acciones adelantadas para la construcción de nueva vivienda en la ruralidad desde el 2016 a la fecha, favor segregar la información bajo los siguientes criterios:

- *Año.*
- *Localidad.*
- *Vereda.*
- *Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad).*
- *Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo.*
- *Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado.*
- *Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas.*

A continuación, se da respuesta por unidad de materia a los numerales 24 y 25, toda vez que hacen referencia los dos programas de vivienda rural que van enmarcadas en mismo objetivo, por lo tanto, se presentan las acciones adelantadas en el marco del Programa de Vivienda Rural, en sus dos modalidades: **mejoramiento de vivienda rural y vivienda nueva rural.**

El reporte de asignación y ejecución de los subsidios de vivienda rural formulados e implementados por la SDHT abarca las vigencias correspondientes al Plan de Desarrollo Distrital (2020-2023) “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI” y al Plan de Desarrollo Distrital (2024-2027) “Bogotá Camina Segura”. En particular, estos subsidios están vinculados a:

- La meta 7659 del Proyecto de Mejoramiento Integral Rural y de Bordes Urbanos en Bogotá, ejecutado entre 2020 y 2023.
- La meta 8090, relacionada con la Implementación de estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C., vigente a partir de 2024.

Dado que antes del 2020 no se asignaron subsidios de vivienda rural, no se reporta información sobre estos en periodos anteriores.

Estas acciones están enmarcadas en la ejecución de los Planes de Desarrollo Distrital correspondientes a las vigencias 2020-2024 “Un nuevo contrato social y ambiental para la Bogotá del siglo XXI”, cuya administración dio inicio a la formulación de los programas de vivienda rural y 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”, y se desagregan con el detalle correspondiente a cada modalidad, incluyendo los avances, intervenciones realizadas y demás aspectos relevantes para su implementación.

Como parte del proceso, se llevó a cabo la formulación y priorización de los territorios en función de sus condiciones técnicas, sociales y ambientales, lo que permitió establecer los criterios de focalización para la asignación de subsidios. Posteriormente, se iniciaron las convocatorias para la postulación de los hogares interesados en acceder a estos beneficios. La asignación de subsidios comenzó de manera progresiva a

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



partir del año 2021, iniciando en la localidad de Ciudad Bolívar. En los años siguientes, se ampliaron los esfuerzos para incluir territorios rurales de Suba, Usme y Sumapaz.

A continuación, se detallan las acciones adelantadas en cada vigencia y los territorios intervenidos dentro del marco de este proyecto:

Año: Vigencia 2021

Localidad: Territorio priorizado - Área rural de la localidad de Ciudad Bolívar

Vereda: Las veredas dentro del área rural de la localidad de Ciudad Bolívar donde se asignaron subsidios de mejoramiento de vivienda rural son: Las Mercedes, Mochuelo Alto, Pasquilla, Quiba Alta, Quiba Baja, Santa Bárbara y Santa Rosa.

Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad):

En el marco de la ejecución de los Planes de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” (2020-2023), la Secretaría Distrital del Hábitat ha implementado diversas acciones orientadas a mejorar las condiciones habitacionales en la ruralidad del Distrito Capital. Estas acciones se desarrollan a través de los siguientes programas, estrategias y actividades:

Programas:

Dentro de la oferta institucional de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) en materia de subsidios de vivienda rural, y en cumplimiento del Decreto 145 de 2021, se contemplan dos modalidades de intervención:

1. **Modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural:** que busca intervenir viviendas con deficiencias habitacionales mediante reparaciones locativas en baños, cocinas, techos, pisos y habitaciones.
2. **Modalidad de Vivienda Nueva Rural:** dirigida a hogares que no cuentan con una vivienda digna, mediante la construcción de nuevas soluciones habitacionales en los territorios priorizados.

Para la vigencia de 2021 se inició con la implementación de la modalidad de mejoramiento de vivienda rural.

Estrategias:

Dentro de las estrategias establecidas por la SDHT para la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural durante la vigencia 2021, se implementaron diversas acciones orientadas a facilitar el acceso y garantizar la viabilidad de las intervenciones en los territorios rurales:

Tabla 6. Estrategias implementadas

Estrategia	Descripción
1. Identificación de predios potenciales para la asignación de subsidios	Se realizó un análisis previo de los predios con el fin de seleccionar aquellos que no presentaran afectaciones ambientales, normativas o jurídicas que impidieran la ejecución de las obras.
2. Definición de un procedimiento estructurado para la postulación	Se estableció un proceso estandarizado para la recolección, verificación y validación de la información suministrada por los postulantes. Este procedimiento permitió realizar un control riguroso sobre la documentación presentada, asegurando transparencia en la asignación de subsidios.
3. Implementación de estrategias de acercamiento social	Dado que las zonas rurales se caracterizan por grandes distancias y dificultades de acceso, se diseñaron estrategias para garantizar que la población pudiera participar en el proceso de postulación.

Estrategia	Descripción
	Se habilitaron puntos temporales de atención y postulación en zonas estratégicas dentro de los territorios rurales, lo que permitió que los beneficiarios no tuvieran que desplazarse largas distancias para acceder a la oferta institucional.

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Actividades:

Durante la vigencia 2021, se llevaron a cabo diversas actividades para la implementación del programa de mejoramiento de vivienda rural, con el objetivo de garantizar su correcta ejecución y la participación efectiva de la población beneficiaria. A continuación, se detallan las principales acciones realizadas:

Tabla 7. Actividades realizadas

Actividad	Descripción
1. Identificación de territorios	Se identificaron las zonas con potencial para la intervención en mejoramiento de vivienda. Este proceso permitió focalizar áreas estratégicas y facilitar la participación de la población interesada en la oferta de subsidios.
2. Definición del reglamento operativo y procedimiento	Se estableció el Reglamento Operativo del Programa mediante la Resolución 586 de 2021. Se diseñó el procedimiento para la estructuración de las postulaciones, definiendo los lineamientos y requisitos que debían cumplir los beneficiarios.
3. Socialización del programa con la comunidad	Se llevaron a cabo reuniones con las comunidades rurales para presentar el programa de mejoramiento de vivienda. Durante estos espacios, se explicó en detalle el alcance del programa, los requisitos de postulación y el proceso de selección.
4. Recepción de documentos en territorio	Se organizaron jornadas de recepción de documentos en campo, con el fin de facilitar el acceso de la población al proceso de postulación. Estas jornadas permitieron que los postulantes presentaran la documentación necesaria sin la necesidad de desplazarse grandes distancias.
5. Validación de información	Se realizó la verificación y análisis de la información presentada por los postulantes. Este proceso permitió asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos para la asignación de los subsidios.
6. Visitas técnico-sociales a los hogares postulados	Se llevaron a cabo visitas a los hogares que cumplían con los requisitos definidos en el Decreto 145 de 2021 y sus resoluciones reglamentarias. Durante estas visitas, se realizó: La caracterización de las condiciones de la vivienda. La identificación de los espacios a intervenir y las posibles mejoras. La caracterización social de los hogares y sus integrantes, con el fin de llevar un registro detallado de las personas beneficiadas.

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo:

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Un Nuevo Contrato Social y Ambiental para la Bogotá del Siglo XXI” (2020-2023), se estableció la meta de asignar y ejecutar 682 mejoramientos de vivienda rural en el Distrito Capital.

Para la vigencia del año 2021, se fijó el objetivo de **asignar 180 subsidios de mejoramiento** de vivienda mediante resolución de asignación. En este periodo, en la localidad de Ciudad Bolívar, se asignaron y ejecutaron un total de 182 mejoramientos de vivienda rural, superando la meta establecida para el año.

A continuación, se presenta un resumen de las metas y los resultados alcanzados en 2021:

Tabla 8. Metas y los resultados alcanzados.

Año	Meta establecida (Mejoramientos de vivienda rural asignados)	Resultados alcanzados	Localidad de intervención
2021	180 mejoramientos de vivienda asignados por resolución de asignación	182 mejoramientos de vivienda asignados y ejecutados	Ciudad Bolívar

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado:

Para la ejecución de los 182 mejoramientos de vivienda rural en la localidad de Ciudad Bolívar, se asignó el Contrato de Obra No. 991 de 2021, cuyo objeto contractual fue la ejecución de obras de mejoramiento en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Este contrato tuvo una fecha de inicio el 3 de marzo de 2022 y una fecha de terminación inicial el 2 de julio de 2022. El valor inicial del contrato fue de \$4.137.427.404, con un valor final de \$4.039.419.222. Para garantizar el seguimiento y supervisión de la ejecución del contrato de obra, se suscribió el Contrato de Interventoría No. 959 de 2021, con un valor inicial y final de \$567.400.925.

A continuación, se presenta el resumen de la ejecución contractual:

Tabla 9. Resumen de la ejecución contractual.

Contrato	Objeto	Fecha de inicio	Fecha terminación	Valor inicial	Valor final	Resultados
991 - 2021 (Obra)	Ejecución de obras de mejoramiento de vivienda rural en Ciudad Bolívar	3/03/2022	2/07/2022	\$ 4.137.427.404	\$ 4.039.419.222	182 mejoramientos de vivienda ejecutados
959 - 2021 (Interventoría)	Supervisión y seguimiento del contrato de obra	-	-	\$ 567.400.925	\$ 567.400.925	Interventoría ejecutada

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas:

Durante el proceso de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural durante la vigencia 2021, se identificaron diversas problemáticas que impactaron la implementación del programa. Entre las principales dificultades se encuentran:

1. Limitaciones logísticas para el acceso a la población beneficiaria

- Debido a las condiciones del territorio rural, no se contaba con la capacidad logística suficiente para llegar a todas las zonas de manera eficiente.
 - Las distancias y las dificultades de acceso dificultaron la comunicación y el acompañamiento a los hogares postulantes.
- 2. Restricciones jurídicas de los predios postulados**
- En algunos casos, los predios presentaban restricciones legales que prolongaban los tiempos de revisión y aprobación de las postulaciones.
 - Se identificaron situaciones como sanciones o limitaciones jurídicas que impedían la intervención en determinados predios.
- 3. Dificultades en la verificación de la información**
- No se disponía de una base de datos consolidada para validar la información de los postulantes.
 - La verificación requería la consulta en múltiples fuentes, lo que generaba demoras en la confirmación de la viabilidad de las postulaciones.

Año: Vigencia 2022

Localidad: Territorio priorizado - Área rural de la localidad de Ciudad Bolívar. Usme y Suba

Vereda: Las veredas dentro del área rural de la localidad de Ciudad Bolívar donde se asignaron subsidios de mejoramiento de vivienda rural son: Las Mercedes, Mochuelo Alto, Pasquilla, Pasquillita, Quiba Alta, Quiba Baja, Santa Bárbara y Santa Rosa. De la localidad de Usme: Agualinda Chiguaza, Agualinda Sector II, Corinto Cerro Redondo, El Destino, El Hato, El Uval, Las Margaritas. Olarte y Tibaque. Y para la localidad de Suba: Chorrillos.

Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad):

Durante la vigencia 2022 la Secretaría Distrital del Hábitat ha implementado diversas acciones orientadas a mejorar las condiciones habitacionales en la ruralidad del Distrito Capital. Estas acciones se desarrollan a través de los siguientes programas, estrategias y actividades:

Programas:

Dentro de la oferta institucional de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) en materia de subsidios de vivienda rural, y en cumplimiento del Decreto 145 de 2021, se contemplan dos modalidades de intervención:

1. **Modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural:** que busca intervenir viviendas con deficiencias habitacionales mediante reparaciones locativas en baños, cocinas, techos, pisos y habitaciones.
2. **Modalidad de Vivienda Nueva Rural:** dirigida a hogares que no cuentan con una vivienda digna, mediante la construcción de nuevas soluciones habitacionales en los territorios priorizados.

Para la vigencia de 2022, se dio continuidad a la implementación de la modalidad de mejoramiento de vivienda rural, asegurando la ejecución de los subsidios asignados en años anteriores. Adicionalmente, se inició la implementación del programa de vivienda nueva rural, ampliando así la cobertura y el impacto de las intervenciones en los territorios priorizados.

Estrategias:

Dentro de las estrategias establecidas por la Secretaría Distrital del Hábitat para la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural durante la vigencia 2022, se dio continuidad a las estrategias

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



implementadas en 2021 y se incorporaron nuevas acciones con el objetivo de fortalecer el acceso a los subsidios y garantizar la viabilidad de las intervenciones en los territorios rurales:

Tabla 10. Estrategias implementadas.

Estrategia	Descripción
Estrategia social para la asignación de subsidios de vivienda rural	Socialización: Con el fin de mejorar el acceso a la información y fomentar la participación de la comunidad en el programa de subsidios de vivienda rural, la Secretaría Distrital del Hábitat implementó una estrategia de socialización inicial en territorio. Esta estrategia se orientó a difundir de manera puntual los detalles del proyecto, asegurando que los potenciales beneficiarios comprendieran los requisitos, el alcance y las condiciones del subsidio.
	Recepción de Documentos: Para facilitar la postulación de los beneficiarios al programa de subsidios de vivienda rural, la Secretaría Distrital del Hábitat implementó una estrategia de recepción de documentos en el territorio. Esta acción buscó garantizar que los postulantes pudieran entregar su documentación de manera accesible, reduciendo las barreras geográficas y logísticas propias de las zonas rurales.
	Notificación: Se inició con la implementación de una estrategia de notificación con el objetivo de garantizar que los postulantes al subsidio de vivienda rural recibieran información sobre el estado de su postulación y las decisiones adoptadas en el proceso.

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Actividades:

Durante el año 2022, se dio continuidad a las actividades establecidas en 2021 y se complementaron con estrategias ajustadas para mejorar la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda rural. Estas acciones permitieron fortalecer el proceso y garantizar una mayor cobertura y participación de la población beneficiaria:

Tabla 11. Actividades realizadas

Estrategia	Actividades Implementadas
1. Identificación y Priorización de Predios	Actualización de criterios para selección de predios.
	Evaluación de viabilidad jurídica y técnica.
2. Fortalecimiento del Proceso de Postulación	Optimización del procedimiento de recolección y verificación de documentos.
	Implementación de nuevas metodologías para cruce de bases de datos.
3. Estrategias de Socialización y Divulgación	Jornadas de socialización en comunidades rurales de difícil acceso.
	Uso de redes sociales, carteleras comunitarias y reuniones virtuales para ampliar cobertura.

Estrategia	Actividades Implementadas
4. Recepción y Evaluación de Documentos	Habilitación de puntos temporales estratégicos de recepción de documentos.
	Jornadas especiales para revisión inmediata y orientación a postulantes.
5. Notificación y Seguimiento a Beneficiarios	Fortalecimiento de la notificación por medios digitales, físicos y visitas domiciliarias.
6. Visitas Técnico-Sociales y Diagnóstico de Viviendas	Ampliación de equipos técnicos para visitas en terreno.
	Caracterización detallada de viviendas para definir intervenciones específicas.

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo:

Para la vigencia del año 2022, se fijó el **objetivo de asignar 180 subsidios de mejoramiento** de vivienda mediante resolución de asignación. En este periodo, entre las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba se asignaron y ejecutaron un total de 186 mejoramientos de vivienda rural, superando la meta establecida para el año.

A continuación, se presenta un resumen de las metas y los resultados alcanzados en 2022:

Tabla 12. Metas y los resultados alcanzados.

Año	Meta establecida (Mejoramientos de vivienda rural asignados)	Resultados alcanzados	Localidad de intervención
2022	180 mejoramientos de vivienda asignados por resolución de asignación	186 mejoramientos de vivienda asignados y ejecutados	Ciudad Bolívar, Usme y Suba

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado:

Para la ejecución de 186 mejoramientos de vivienda rural en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba, se suscribió el Contrato de Obra No. 998 de 2022, cuyo objeto fue la ejecución de obras de mejoramiento en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Este contrato inició el 18 de octubre de 2022, con una fecha de terminación inicial prevista para el 17 de abril de 2023. Su valor inicial fue de \$4.500.000.000, con un valor final de \$4.491.526.129. Para garantizar el seguimiento y supervisión de la ejecución de las obras, se suscribieron los contratos de interventoría No. 1000 de 2022 y No. 1122 de 2022, con valores finales de \$479.656.643,15 y \$40.497.188, respectivamente. A continuación, se presenta un resumen de la ejecución contractual:

Tabla 13. Resumen de la ejecución contractual.

Contrato	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Inicial	Valor Inicial	Valor Final	Resultados
Contrato de Obra No. 998 de 2022	Ejecución de obras de mejoramiento de vivienda rural en las localidades de Ciudad Bolívar, Usme y Suba.	18 de octubre de 2022	17 de abril de 2023	\$ 4.500.000.000	\$ 4.491.526.129	186 mejoramientos de vivienda ejecutados

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Contrato	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Inicial	Valor Inicial	Valor Final	Resultados
Contrato de Interventoría No. 1000 de 2022	Supervisión y seguimiento a la ejecución del contrato de obra.	2022	2023	-	\$ 479.656.643,15	Interventoría ejecutada
Contrato de Interventoría No. 1122 de 2022	Supervisión complementaria para la ejecución del contrato de obra.	2022	2023	-	\$ 40.497.188	Interventoría ejecutada

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas:

Durante el proceso de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural en la vigencia 2022, si bien se lograron atender algunas de las problemáticas identificadas en el año anterior, surgieron nuevas dificultades que impactaron la ejecución del programa. Entre las principales se destacan:

1. Afectaciones ambientales que no permiten la intervención

- Se identificaron áreas ambientales que debido a la falta de reglamentación o la poca claridad generaron afectaciones que impidieron hacer la asignación de nuevos subsidios de mejoramiento de vivienda rural.

2. Sanciones urbanísticas en centros poblados

- Se identificaron sanciones urbanísticas a vivienda localizadas en centros poblados que se encontraban activas, en procesos policivos y sanciones lo que impide la asignación del subsidio.

Año: Vigencia 2023

Localidad: Territorio priorizado - Área rural de la localidad de Usme y Sumapaz

Vereda: Las veredas dentro del área rural de la localidad de Usme donde se asignaron subsidios de mejoramiento de vivienda rural son: Agualinda Chiguaza, Agualinda Sector II, Corinto Cerro Redondo, El Destino, El Hato, El Uval, Las Margaritas. Olarte y Tibaque. Y para la localidad de Sumapaz: Betania, La Unión, Las Animas, Las Auras, Los Ríos y Peñaliza.

Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad):

Durante la vigencia 2023 la Secretaría Distrital del Hábitat implementó acciones complementarias orientadas a mejorar las condiciones habitacionales en la ruralidad del Distrito Capital. Estas acciones se desarrollan a través de los siguientes programas, estrategias y actividades:

Programas:

Dentro de la oferta institucional de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) en materia de subsidios de vivienda rural, y en cumplimiento del Decreto 145 de 2021, se contemplan dos modalidades de intervención:

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018



1. **Modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural:** que busca intervenir viviendas con deficiencias habitacionales mediante reparaciones locativas en baños, cocinas, techos, pisos y habitaciones.
2. **Modalidad de Vivienda Nueva Rural:** dirigida a hogares que no cuentan con una vivienda digna, mediante la construcción de nuevas soluciones habitacionales en los territorios priorizados.

Para la vigencia de 2023 se continuó solo con la implementación de la modalidad de mejoramiento de vivienda rural.

Estrategias:

Dentro de las estrategias establecidas por la Secretaría Distrital del Hábitat para la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural durante la vigencia 2023, se dio continuidad a las estrategias implementadas en 2021 y 2022 y se realizaron ajustes de acuerdo con la experiencia adquirida en la implementación de los años anteriores con el fin de fortalecer el acceso a los subsidios y garantizar la viabilidad de las intervenciones en los territorios rurales.

Actividades:

Durante el año 2023, se dio continuidad a las actividades establecidas en 2021 y 2022, se complementaron con estrategias ajustadas para mejorar la ejecución del programa de mejoramiento de vivienda rural. Estas acciones permitieron fortalecer el proceso y garantizar una mayor cobertura y participación de la población beneficiaria:

Tabla 14. Actividades realizadas

Estrategia	Actividades Implementadas
1. Identificación y Priorización de Predios	Actualización de criterios para selección de predios.
	Evaluación de viabilidad jurídica y técnica.
2. Fortalecimiento del Proceso de Postulación	Optimización del procedimiento de recolección y verificación de documentos.
	Implementación de nuevas metodologías para cruce de bases de datos.
3. Estrategias de Socialización y Divulgación	Jornadas de socialización en comunidades rurales de difícil acceso.
	Uso de redes sociales, carteleras comunitarias y reuniones virtuales para ampliar cobertura.
4. Recepción y Evaluación de Documentos	Habilitación de puntos temporales estratégicos de recepción de documentos.
	Jornadas especiales para revisión inmediata y orientación a postulantes.
5. Notificación y Seguimiento a Beneficiarios	Fortalecimiento de la notificación por medios digitales, físicos y visitas domiciliarias.
6. Visitas Técnico-Sociales y Diagnóstico de Viviendas	Ampliación de equipos técnicos para visitas en terreno.
	Caracterización detallada de viviendas para definir intervenciones específicas.

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo:

Para la vigencia del año 2023, se fijó el **objetivo de asignar 180 subsidios de mejoramiento** de vivienda mediante resolución de asignación. En este periodo, entre las localidades de Usme y Sumapaz se asignaron y ejecutaron un total de 72 mejoramientos de vivienda rural.

A continuación, se presenta un resumen de las metas y los resultados alcanzados en 2023:

Tabla 15. Metas y los resultados alcanzados.

Año	Meta establecida (Mejoramientos de vivienda rural asignados)	Resultados alcanzados	Localidad de intervención
2023	180 mejoramientos de vivienda asignados por resolución de asignación	72 mejoramientos de vivienda asignados y ejecutados	Usme y Sumapaz
2023	75 viviendas nuevas asignados por resolución de asignación	20 viviendas nuevas asignados.	Ciudad Bolívar

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado:

Para la ejecución de 72 mejoramientos de vivienda rural en las localidades de Usme y Sumapaz, se suscribió el Contrato de Obra No. 1116 de 2023, cuyo objeto fue la ejecución de obras de mejoramiento en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat.

Este contrato inició el 25 de agosto de 2023, con una fecha de terminación inicial prevista para el 24 de diciembre de 2024. Su valor inicial fue de \$ 1,862,960,000, con un valor final de \$ 1,833,922,620. Para garantizar el seguimiento y supervisión de la ejecución de las obras, se suscribió el contrato de interventoría por un valor inicial y final de \$ 333,295,400.

A continuación, se presenta un resumen de la ejecución contractual:

Tabla 16. Resumen de la ejecución contractual.

Contrato	Objeto	Fecha de Inicio	Fecha de Terminación Inicial	Valor Inicial	Valor Final	Resultados
Contrato de Obra No. 1116 de 2023	Contratar la ejecución de las obras para los mejoramientos de vivienda rural en los territorios priorizados por la secretaria distrital del hábitat.	25 de agosto de 2023	24 de diciembre de 2024	\$ 1,862,960,000	\$ 1,833,922,620	72 mejoramientos de vivienda ejecutados
Contrato de Interventoría No. 1112 de 2023	Supervisión y seguimiento a la ejecución del contrato de obra.	2023	2023	-	\$ 333,295,400	Interventoría ejecutada

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas:

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Durante el proceso de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural en la vigencia 2023, si bien se lograron atender algunas de las problemáticas identificadas en el año anterior, surgieron nuevas dificultades que impactaron la ejecución del programa. Entre las principales se destacan:

1. Afectaciones ambientales que no permiten la intervención

- Se identificaron áreas ambientales que debido a la falta de reglamentación o la poca claridad generaron afectaciones que impidieron hacer la asignación de nuevos subsidios de mejoramiento de vivienda rural.

2. Cambios en las priorizaciones de intervención

- Durante la ejecución de las obras, se identificó que algunos beneficiarios habían realizado modificaciones en sus viviendas, lo que requirió ajustes en la propuesta inicial de intervención.
- Estos cambios afectaron la planificación y ejecución del proyecto, generando la necesidad de evaluar nuevamente las condiciones de cada vivienda para garantizar la viabilidad de las mejoras.

A continuación, se presenta un resumen de las acciones adelantadas en el marco del Programa de Vivienda Rural durante la vigencia del Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”. Estas acciones comprenden la ejecución de intervenciones en mejoramiento de vivienda rural y vivienda nueva rural, en cumplimiento de los lineamientos normativos actualizados. A partir de 2025, la implementación del programa se desarrollará conforme a lo establecido en el Decreto 431 de 2024 y sus resoluciones reglamentarias, garantizando la continuidad y fortalecimiento de las políticas de vivienda rural en el Distrito.

Año: Vigencia 2024

Localidad: Territorio priorizado - Área rural de la localidad de Usme y Sumapaz

Vereda: Las veredas dentro del área rural de la localidad de Usme donde se asignaron subsidios de mejoramiento de vivienda rural son: Agualinda Chiguaza, Agualinda Sector II, Corinto Cerro Redondo, Curubital, El Destino, La Requilina, El Hato, El Uval, Las Margaritas. Olarte, los Chilcos, Los Soches y la Unión. Y para la localidad de Sumapaz: Betania, La Unión, Las Animas, El Raizal.

Acciones adelantadas (Programa, proyecto, estrategia o actividad):

Durante la vigencia 2024 la Secretaría Distrital del Hábitat implementó acciones complementarias orientadas a mejorar las condiciones habitacionales en la ruralidad del Distrito Capital. Estas acciones se desarrollan a través de los siguientes programas, estrategias y actividades:

Programas:

Dentro de la oferta institucional de la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) en materia de subsidios de vivienda rural, inicialmente asignado bajo el marco normativo del decreto 145 de 2021 y en actualmente con el cumplimiento del Decreto 431 de 2024, se contemplan dos modalidades de intervención:

3. **Modalidad de Mejoramiento de Vivienda Rural:** que busca intervenir viviendas con deficiencias habitacionales mediante reparaciones locativas en baños, cocinas, techos, pisos y habitaciones.
4. **Modalidad de Vivienda Nueva Rural:** dirigida a hogares que no cuentan con una vivienda digna, mediante la construcción de nuevas soluciones habitacionales en los territorios priorizados.

Para la vigencia de 2024 y en el marco de la ejecución del PDD 2024 - 2027, se implementó la modalidad de mejoramiento de vivienda rural. Adicionalmente, se implementó el programa de vivienda nueva rural.

Estrategias:

Durante la vigencia 2024, la Secretaría Distrital del Hábitat llevó a cabo una reestructuración integral de los programas de vivienda dentro de su oferta institucional. Como parte de este proceso, se formuló el Decreto 431 de 2024, que estableció los lineamientos para la asignación de subsidios de vivienda urbana y rural, permitiendo unificar y actualizar los criterios de acceso y operación del programa para optimizar su implementación en el territorio.

De igual forma, se expidió la Resolución 749 de 2024, que definió el reglamento operativo para el mejoramiento de vivienda rural. Esta normativa incluyó modificaciones en las modalidades de intervención y ajustes en los requisitos de postulación, con el propósito de hacer más eficiente el proceso de asignación y garantizar su alineación con las necesidades del territorio rural del Distrito.

Con estas estrategias, se busca fortalecer la implementación del programa, mejorar su cobertura y garantizar que los subsidios lleguen a las familias en condiciones de vulnerabilidad, en cumplimiento de los nuevos lineamientos establecidos en el Plan Distrital de Desarrollo 2024-2027 “Bogotá Camina Segura”.

Actividades:

Durante el año 2024, se llevaron a cabo actividades orientadas a la modificación de los programas de asignación de subsidios de vivienda rural. Como parte de este proceso, se definieron los requisitos específicos para cada modalidad y se establecieron los documentos mínimos que los postulantes deben presentar para acceder al subsidio de mejoramiento de vivienda rural.

Asimismo, se precisaron técnicamente los alcances de cada programa mediante la formulación del documento técnico de soporte, desarrollado por la entidad. Este documento establece las condiciones técnicas de los procesos y de las intervenciones, define los tipos de mejoramientos de vivienda y estructura el modelo operativo para la asignación de los subsidios.

De igual forma, durante este año se continuó con la asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural, los cuales serán ejecutados durante la vigencia 2025. Con estas actividades, se busca continuar con la asignación y ejecución de los programas de vivienda rural.

Meta proyectada en el respectivo Plan Distrital de Desarrollo:

En el marco del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Camina Segura” (2024-2027), se estableció la meta de asignar y ejecutar 500 mejoramientos de vivienda rural en el Distrito Capital.

Para la vigencia del año 2024, se fijó el objetivo de **asignar 40 subsidios de mejoramiento** de vivienda y **9 viviendas Nuevas** mediante resolución de asignación. En este periodo, en la localidad de Usme y Sumapaz, se asignaron y se encuentran en proceso de ejecución un total de 40 mejoramientos de vivienda rural y la construcción de 9 viviendas.

A continuación, se presenta un resumen de las metas y los resultados alcanzados en 2024:

Tabla 17. Metas y los resultados alcanzados.

Año	Meta establecida (Mejoramientos de vivienda rural asignados)	Resultados alcanzados	Localidad de intervención
-----	--	-----------------------	---------------------------

2024	40 mejoramientos de vivienda asignados por resolución de asignación	40 mejoramientos de vivienda asignados y en proceso de ejecución	Usme y Sumapaz
2024	9 viviendas Nuevas asignados por resolución de asignación	9 viviendas asignados y en proceso de ejecución	Usme y Sumapaz

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Presupuesto asignado, comprometido y ejecutado:

Para la ejecución de 40 mejoramientos de vivienda rural en las localidades de Usme y Sumapaz, se suscribió el Contrato de Obra No. 1697 de 2024, cuyo objeto fue Ejecutar las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat.

Este contrato inició el 25 de agosto de 2023, con una fecha de terminación inicial prevista para el 24 de diciembre de 2024. Su valor inicial fue de \$1.193.693.397,00. Para garantizar el seguimiento y supervisión de la ejecución de las obras, se suscribió el contrato de interventoría por un valor inicial de \$811.064.598,00. Contratos que se encuentran actualmente en ejecución.

A continuación, se presenta un resumen de la ejecución contractual:

Tabla 18. Resumen de la ejecución contractual.

Contrato	Objeto	Localidades	Valor Inicial	Estado
Contrato de Obra No. 1697 de 2024	Ejecución de obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en territorios priorizados.	Usme y Sumapaz	\$ 1.193.693.397	En ejecución
Contrato de Interventoría No. 1717 de 2024	Seguimiento y supervisión de la ejecución de las obras.	Usme y Sumapaz	\$ 811.064.598,00	En ejecución

Fuente: Subdirección de Operaciones – SDHT, 2025.

Problemáticas técnicas, jurídicas o financieras asociadas:

Durante el proceso de asignación de subsidios de mejoramiento de vivienda rural en la vigencia 2024, si bien se lograron atender algunas de las problemáticas identificadas en el año anterior, surgieron nuevas dificultades que impactaron la ejecución del programa. Entre las principales se destacan:

3. Afectaciones ambientales que no permiten la intervención

Se identificaron áreas ambientales que debido a la falta de reglamentación o la poca claridad generaron afectaciones que impidieron hacer la asignación de nuevos subsidios de mejoramiento de vivienda rural, dentro de las cuales se identifican las siguiente:

1. Subzona de manejo y uso de importancia ambiental del POMCA del Río Bogotá
2. Parque Nacional Natural Sumapaz
3. Corredor Páramo Cruz Verde – Sumapaz
4. Áreas complementarias para la conservación POT Dto. 555 de 2021
5. Reserva Forestal Protectora Productora - Cuenca Alta del Río Bogotá
6. Reserva Forestal Regional Productora del Norte de Bogotá - Thomas Van Der Hammen
7. Reserva Forestal Protectora Bosque Oriental de Bogotá
8. Reservas de la Sociedad Civil - El Horadado de San Alejo

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

www.habitatbogota.gov.co

PG02-PL02 V3



Certificate No.
LAT - 1018



9. Reservas de la Sociedad Civil – Tauro
10. POMCA Río Guayuriba
11. POMCA Río Bogotá

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



ALBA CRISTINA MELO GÓMEZ
Secretaria Distrital del Hábitat (E)

Elaboró: Ammy Julieth Mora Parrales – Contratista, Subdirección de Operaciones, SDHT
María Catalina Rodríguez Palacios – Contratista, Subdirección de Servicios Públicos, SDHT
Diego Camilo Becerra Chaparro – Contratista, Subdirección de Servicios Públicos, SDHT
Diana Milena Gómez Barahona – Contratista, Subdirección de Servicios Públicos, SDHT
Natalia Gutiérrez Peñaloza – Contratista, Subdirección de Servicios Públicos, SDHT
Revisó: Juan Camilo Moya – Contratista, Subsecretaría de Coordinación Operativa, SDHT
Camilo Eduardo Torres – Subdirector de Operaciones, SDHT
Neiber Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos, SDHT
Leidy Daniela Barrero Guasca – Contratista Despacho, SDHT
Paula Camila Vega Bustos – Contratista Despacho, SDHT
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho, SDHT
Aprobó: Camilo Andrés Peñuela Cano – Subsecretario de Coordinación Operativa, SDHT
Neiber Yaneth Prieto Perilla – Subsecretaria de Planeación y Política (E), SDHT